

速報サービス「NJS.one」

概要案内

NJS.one

1次情報

2次情報

3次情報

統報あり

聞き流し

NJS.oneの使い方



識者「基準法改正で3階建てが建てやすく」

2024.06.03

既報で[住宅と店舗のハイブリッド物件に注目が集まる](#)可能性について報じた。関連する2~3次情報をアップする。

業界の識者は「基準法改正で3階建てが建てやすくなる」と指摘した。現行法の構造規制では、木造建築の場合、軒高9m、高さ13mを超えた場合、高度な構造計算を行う必要があった。

これが改正により、高さ16m以下であれば簡易な構造計算で建てられるようになる。識者は「1階を店舗などにした場合、天井高は高めに設定する。2階からは住宅だが、リビングなどがあるため、階高を確保する。この結果、3階の天井高さがとれなくなり、圧迫感がある空間になってしまう事例などがあった」と話す。

2次情報 3次情報

住宅トップランナー基準見直しの2省合同会議一般公開

【5月のニュース流し聞き】



能登半島地震で犠牲になられた方々にお悔やみ申し上げるとともに、被災された皆様に心よりお見舞い申し上げます。被害を受けられた皆様の安全が1日でも早く確保され、平穏な生活に戻れますことを心よりお祈り申し上げます。

NJS.oneを利用すれば営業力が高まります

どこよりも
情報が早い

平日・土曜は
毎日更新

情報の早さが営業担当者に求められています

問屋・商社・販売店の営業担当者は一定の共通認識が得られた情報（2次情報）をもとに先手を打った営業活動をされています。新聞などメディアに掲載されている情報（3次情報）では、後手となってしまいます。このことから、従来のメディアのような3次情報のみを扱うメディアだけでなく、1～2次情報が見られるサービスが求められてきました。これが速報サービス「NJS.one」をスタートした経緯です。

ご採用実績（滋賀県の商社部長）

NJS.oneで得た情報をもとに営業戦略を策定し、社員に共有する使い方をしていきます。営業社員、特に新人スタッフにはNJS.oneを毎日見るように促し、点と点の情報同士を線でつなぐ能力の開発に努めています。



住宅業界の未来を築く ～NJS.oneのSDGs～

ゴール4：質の高い教育をみんなに

建築に携わる全ての人の知識を高めます。変化の激しい業界を生き抜くためには、教科書で勉強する知識に加え、リアルタイムに入手した**生きた情報**が不可欠です。予防接種的な情報の先取りが、時代の荒波を切り抜ける武器となるでしょう。

4 質の高い教育を
みんなに



ゴール8：働きがいも経済成長も

各営業社員が持つ情報力に差が生じてしまう状況を改善し、**情報力の平準化**を図ります。営業の話題に事欠かないだけでなく、情報力を武器とすることが可能です。新人スタッフの働きがいにも寄与し、**組織力の向上**にも期待できます。

8 働きがいも
経済成長も



NJS.oneの活用方法

NJS.oneは速報サービスです。株式会社NJS日本住宅新聞社（以下、弊社）のスタッフが人から直接見聞きした情報である「一次情報」に加え、情報の真偽を弊社スタッフが第三者に確かめた「二次情報」、さらに裏付けの取れた情報である「三次情報」を掲載するサービスです。情報の性質上、一般に公開しているサービスではなく、ユーザー名とパスワードが必要な完全会員制サービスとしています。

コロナ禍やウッドショックを契機に業界関係者からは「三次情報」に先駆けて、裏取りをしていく過程の情報も強く求められました。このような背景があり、2023年12月20日に同サービスを開始。さらに2024年9月からは弊社50周年を記念し、御広告掲載の開始も含め、本格始動しました。

NJS.one サイト

= 1次情報 =

〇〇材が入手困難との声が挙がっています。原因は不明です。

裏取り

= 2次情報 =

同業他社からも同様の声が上がっています。□□が原因か。

裏取り

= 3次情報 =

□□が原因で〇〇材が入手困難になっています。業界には混乱が。

会員ユーザー

〇〇材を扱っている協力会社Aに聞いてみよう。

裏取り

協力会社Aも同じことを言っていた。早めに入手した方が良いか。

裏取り

早めに手配しておいたからお客様にいつも通り納品できる！

サービス概要

更新頻度	平日、土曜
ジャンル	商社・問屋・販売店営業担当に役立つ情報を配信 →流通（国内外物流、情勢不安など） →経営（他社攻勢、好調分野など） →建材（資材不足、原料価格、原料不足など） →展望（業界の先行き予測、住宅着工戸数予測など）
公称PV	10,000PV／月
会員数	2,000人
会員層	商社、問屋、販売店など

※本サービスは情報紙「ジャパン・ランバー・ジャーナル」（PDF配信）の付帯サービスです。同紙をご購読いただいている方には無料で公開しております。

《御広告料金》

掲載場所	御料金	ご入稿サイズ (左右×天地)	備考
A-1	¥690,000-	300×250px 上段表示	PC、モバイル共通
A-2	¥650,000-	300×250px 中段表示	PC、モバイル共通
A-3	¥610,000-	300×250px 下段表示	PC、モバイル共通
B-1	¥260,000-	468×60px 記事上表示	PC、モバイル共通 記事ページ表示
B-2	¥180,000-	468×60px 記事下表示	PC、モバイル共通 記事ページ表示

掲載場所の見本は次ページ以降を御参照ください。

※御広告料金は4週間掲載あたり※基本契約は半年からとさせていただきますが、ご相談は可能です。※その他の事項につきましてはお手数ですがお問い合わせ下さい。

QRコードからサイトにアクセス。
ユーザー名とパスワードは担当者よりお聞き下さい



御広告掲載場所イメージ ～パソコン～

トップページ

NJS.one

1次情報 2次情報 3次情報 聞き流し NJS.oneの使い方

災害対応製品、開発の難しさ
激しい自然災害が多く発生するようになった今、災害時に活躍する新たな製品開発は重要だ。一方でそのような製品は「開発してもメーカー側で在庫しなければならぬため、コストの観点から難しい」と担当者は語る。同社が新たに発売しようとしている製品は...

© 2023.12.27
1次情報

都心マンション「高い階から売れていく」
業界関係者いわく「（都心の）マンションは高い階から売れていく傾向がある」という。購入者は日本人に限らず外国人もいるが、「お金のある人となない人の差が拡大しているように思える」と語った。マンションは投資対象としても購入されている。大手不動産業...

© 2023.12.26
1次情報

上場基準の変更には株式流通量の視点も
住宅業界では他業界に比べて「大手でも大きく儲かることが少ない」と、業界関係者は語る。住宅以外の事業がない限り、株式の流通量が期待できない事情がある。プライム市場からスタンダード市場に移行する企業もあるが、「その理由の一つも株式の流通量といえ...」

© 2023.12.25
1次情報

JAS合板の輸入業者印字、指導猶予は1月末
日本農林規格（JAS）合板には、JAS規格に合格していることを示すスタンプ（印字）が押されている。この印字のルールについて業界で混乱が広がっているようだ。農林水産省では合板の日本農林規格（JAS）について規格を設けているが、合板については...

© 2023.12.23
3次情報

白蟻駆除会社、社内報では躯体構造の解説に需要
断熱基準の向上に伴って、建てられる住宅の工法にも個性が増している。そんななか、白蟻駆除会社の担当者は社内報で取り上げて欲しいテーマのランキングを社内で集計した。その結果トップに「大手ハウスメーカーの工法に関する解説」がランクインしたという...

お知らせ

記事ページ

NJS.one

1次情報 2次情報 3次情報 聞き流し NJS.oneの使い方

B-1

JAS表示「慣れるまで」生産遅れ予想

© 2023.12.21

12月20日、合板業界の関係者から輸入合板について「2月からのJAS印の変更に関して、各事業者は準備を進めているものの、慣れるまでの間は生産や出港の遅れが予想される」との情報が寄せられた。しかし、業界関係者からはこれについて「正しい認識ではないのではないか」との声が挙がっている。

※3次情報を後日アップします。2023年12月21日
※3次情報をアップしました。2023年12月23日

B-2

1次情報

◀ タイル営業の面積計算、戸数×30平米が10平米に

白蟻駆除会社、社内報では躯体構造の解説に需要 ▶

🏠 ホーム ▶ 1次情報

A-1

A-2

A-3

お知らせ

メニュー **NJS.one** 検索

災害対応製品、開発の難しさ
激しい自然災害が多く発生するようになった今、災害時に活躍する新たな製品開発は重要だ。一方でそのような製品は「開発してもメーカー側で在庫しなければなら…」
◎ 2023.12.27
1次情報

都心マンション「高い階から売れていく」
業界関係者いわく「(都心の)マンションは高い階から売れていく傾向がある」という。購入者は日本人に限らず外国人もいるが、「お金のある人となない人の差が拡…」
◎ 2023.12.26
1次情報

上場基準の変更には株式流通量の視点も
住宅業界では他業界に比べて「大手でも大きく儲かることが少ない」と、業界関係者は話す。住宅以外の事業がない限り、株式の流通量が期待できない事情がある。…
◎ 2023.12.25
1次情報

JAS合板の輸入業者印字、指導猶予は1月末
日本農林規格 (JAS) 合板には、JAS規格に合格していることを示すスタンプ (印字) が押されている。この印字のルールについて業界で混乱が広がっているようだ…
◎ 2023.12.23
3次情報

白蟻駆除会社、社内報では躯体構造の解説に需要
断熱基準の向上に伴って、建てられる住宅の工法にも個性が増している。そんななか、白蟻駆除会社の担当者は社内報で取り上げて欲しいテーマのランキングを社内…
◎ 2023.12.22

A-1

A-2

A-3

運営会社 プライバシーポリシー
Copyright © 2023 株式会社NJS日本住宅新聞社 All Rights Reserved.

メニュー **NJS.one** 検索

B-1

JAS表示「慣れるまで」生産遅れ予想
◎ 2023.12.21

12月20日、合板業界の関係者から輸入合板について「2月からのJAS印の変更に關して、各事業者は準備を進めているものの、慣れるまでの間は生産や出港の遅れが予想される」との情報が寄せられた。しかし、業界関係者からはこれについて「正しい認識ではないのではないか」との声が挙がっている。

※3次情報を後日アップします。2023年12月21日
※[3次情報](#)をアップしました。2023年12月23日

B-2

A-1

A-2

A-3

運営会社 プライバシーポリシー
Copyright © 2023 株式会社NJS日本住宅新聞社 All Rights Reserved.